



## ATM Fund 2018 LP

### Portfolio amerikanischer Geldausgabe-Automaten

#### Der Markt der ATM-Maschinen – zuverlässig und ertragsstark

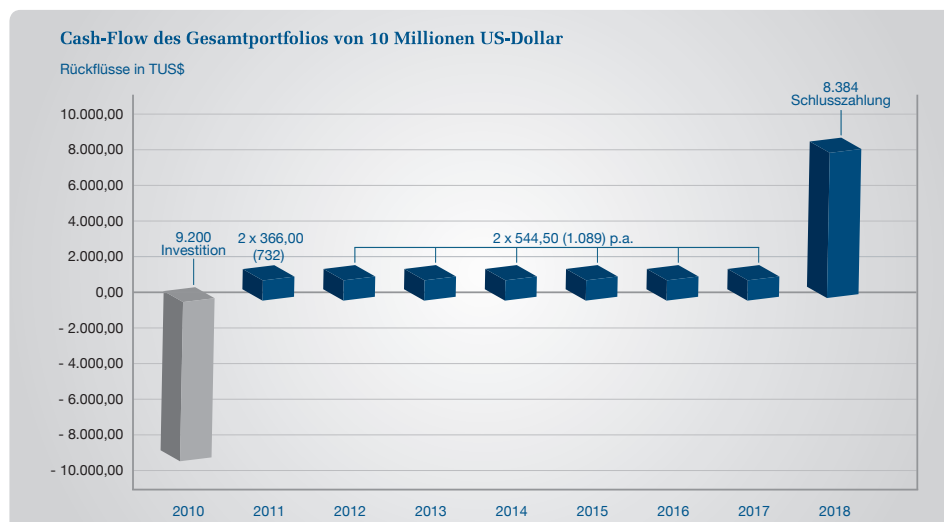
Bargeld-Automaten sind in den USA seit langem ein attraktives Investment – denn im Gegensatz zu Europa können sie nicht nur von Banken, sondern auch von privaten Investoren betrieben werden. In Amerika sind es oft Ladenbesitzer, die Geldausgabe-Automaten an verkehrsgünstigen Orten wie Tankstellen, Restaurants, Supermärkten, Getränkeshops und Hotellobbys aufstellen und betreiben. Egal ob Abhebungen oder das Aufladen von Handykarten: Die Besitzer verdienen an jeder einzelnen Transaktion.

- + in den USA sind Gebühren für Abhebungen üblich
- + Investoren besitzen mit den ATM eine Sachwertanlage mit verlässlichen Einnahmen
- + über 150 Millionen US-Bürger nutzen Geld- und Kreditkarten, Tendenz steigend
- + Abhebungen an ATM von durchschnittlich 48 Milliarden Dollar pro Monat

#### Das Fondskonzept – Investition in „Automated Teller Machines“

Die DEWILA Privatinvest Aktiengesellschaft ist der erste Initiator, der das in den USA bereits seit Jahren beliebte Anlagensegment deutschen Investoren zugänglich macht. Voraussetzung: Die ATM werden seit einem Jahr und

länger am Standort betrieben – die bisherigen Gewohnheiten der Nutzer lassen zuverlässige Rückschlüsse auf künftige Einnahmen zu. Die Rückzahlung der Erlöse erfolgt bereits ab dem ersten Jahr. Weitere Besonderheit: DEWILA schüttet zwei Mal im Jahr an die Anleger aus, am Ende der Fondslaufzeit 2018 erfolgt zudem die Schlusszahlung. Ausschüttungen unterliegen nicht der Abgeltungssteuer. Zudem bietet der Dollar zusätzliche Währungschancen.



## Merkmale der Vermögensanlage

DEWILA platziert mit dem ATM-Fund 2018 bereits den dritten Geldautomatenfonds und arbeitet nur mit jahrelang erfahrenen Partnern zusammen, die den Einkauf/Verkauf, Management und Serviceleistungen rund um die Automaten erbringen. Insgesamt werden schon über 400 Automaten in den Investitionsprogrammen von DEWILA betrieben. Monatlich kommen neue hinzu.

### Keine kostenlosen Abhebungen

In den USA sind für Abhebungen am Automaten Pauschal-Gebühren üblich, meist 2 USD pro Transaktion. Nach Kosten bleibt davon ca. 1 USD Gewinn für den Fonds übrig.

### Geringe Korrelation / gutes Kriseninvestment

Die ATM verbessern das Risiko-Rendite-Profil in der persönlichen Vermögensstruktur, da kaum ein Zusammenhang zu klassischen Anlagen in Aktien, Renten oder Fonds besteht. Erfahrungsgemäß steigt in Krisenzeiten sogar die Zahl der Abhebungen.

### Stabile, attraktive Erträge

Die ATM des Fonds stehen bereits mindestens ein Jahr und länger an besonders attraktiven Standorten. Dadurch lassen sich die Einnahmen sehr zuverlässig hochrechnen. Anleger dürfen eine solide geplante Rendite von über acht Prozent jährlich erwarten. Die Ausschüttungen des ersten Fonds liegen bisher über der Prognose.

### Inflationsschutz

Geldautomaten sind Sachwertanlagen. Man investiert in eine „Mini-Immobilie“. Ähnlich wie bei Gebäuden bestimmen Lage und Umsatz den Kaufpreis. Der Fonds kann als Eigentümer der Geldautomaten sehr flexibel die Höhe der Gebühren entsprechend der Preisentwicklung anpassen.

### Hohe Sicherheit

Während der Laufzeit können ATM je nach Entwicklung vorzeitig verkauft bzw. neue eingekauft werden. Der Betrieb der ATM wird von der Bankenaufsichtsbehörde kontrolliert und alle wesentlichen Risiken sind versichert.

## Eckdaten der Beteiligung

Beteiligungsgesellschaft	ATM Fund 2018 LP
Fondskapital	USD 10 Millionen Kommanditkapital
Anlagestrategie	Erwerb von ATM (Automated Teller Machines)
Mindestzeichnung	USD 20.000 oder höherer, stets durch 5.000 teilbarer Betrag zzgl. 3 % Agio
Zeichnungsschluss	31. Dezember 2010 mit Verlängerungsoption
Investitionsbeginn	bei Erreichen von USD 500.000 Kommanditkapital
Fondslaufzeit	ca. 8 Jahre
laufende Ausschüttungen	2x jährlich ab 1. vollem Betriebsjahr   2011 bis 2017: 10,57 % p.a.   2018: 81,40 % (inkl. Schlusszahlung)
Gesamtausschüttung	160 %
Investitionsquote	92 % (reiner Eigenkapitalfonds)
Steuern	günstige Besteuerung in den USA nach Doppelbesteuerungsabkommen
Sicherheit	IDW S 4 Gutachten, Mittelverwendungskontrolle

**Dewila Privatinvest Aktiengesellschaft** · Siemensstraße 88 · 63755 Alzenau · Tel.: +49 (0) 60 23-500 696  
Fax: +49 (0) 60 23-500 699 · info@dewila.de · www.dewila.de

Rechtlicher Hinweis zu diesem Informationsblatt: Diese Kurzinformation über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie ist kein Angebot und keine Anlageberatung. Eine Fondsbeteiligung kann aufgrund dieser Information nicht erfolgen. Grundlage einer Fondsbeteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigte Verkaufsprospekt, den Ihr Finanzberater oder wir, die DEWILA Privatinvest Aktiengesellschaft gerne kostenlos aushändigen. **Redaktionsstand: 15. April 2010.**